

Перечень

работ/услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
расположенного по адресу: Якиманская наб. д.2, корпус 1

Период формирования перечня 01.01.2026 - 31.12.2026

Количество работ, услуг: 309

Количество месяцев: 12

Итоговая стоимость, руб.: 14 590 734,27 Р 261,2916 Р

№ п./п.	Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения	Количество в год	Объём	Цена с учётом индексации и НДС, руб.	Стоимость в год с учётом индексации и НДС, руб.	Стоимость в месяц за 1 м.кв.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	раз	12,00	1,00	61 827,17 Р	741 926,04 Р	13,2865 Р
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтом и мусоропроводом	м.кв.	299,00	134,00	10,21 Р	409 073,86 Р	7,3257 Р
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтом и мусоропроводом	м.кв.	52,00	214,00	8,95 Р	99 595,60 Р	1,7836 Р
4	Подметание пола мусороприемного клапана (мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением)	м.кв.	299,00	7,00	13,74 Р	28 757,82 Р	0,5150 Р
5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	52,00	6,00	73,49 Р	22 928,88 Р	0,4106 Р
6	Мытье пола кабины лифта	м.кв.	299,00	4,62	17,35 Р	23 966,94 Р	0,4292 Р
7	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтом и мусоропроводом	м.кв.	52,00	134,00	14,52 Р	101 175,36 Р	1,8119 Р
8	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтом и мусоропроводом	м.кв.	12,00	214,00	11,37 Р	29 198,16 Р	0,5229 Р
9	Мытье окон и шахты лифта	м.кв.	2,00	969,84	341,69 Р	662 769,26 Р	11,8689 Р
10	Влажная протирка стен на лестничных клетках	м.кв.	12,00	155,00	12,10 Р	22 506,00 Р	0,4030 Р
11	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках, светильников	шт.	12,00	57,00	6,94 Р	4 746,96 Р	0,0850 Р
12	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	м.кв.	52,00	20,00	18,16 Р	18 886,40 Р	0,3382 Р
13	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	м.кв.	52,00	10,00	18,04 Р	9 380,80 Р	0,1680 Р
14	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	м.кв.	12,00	20,00	17,40 Р	4 176,00 Р	0,0748 Р
15	Влажная протирка отопительных приборов	м.кв.	52,00	119,40	22,18 Р	137 711,18 Р	2,4661 Р
16	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	м.кв.	247,00	20,00	8,70 Р	42 978,00 Р	0,7697 Р
17	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	м.кв.	52,00	28,20	15,76 Р	23 110,46 Р	0,4139 Р
18	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	м.кв.	5,00	452,00	8,36 Р	18 893,60 Р	0,3383 Р
19	Очистка кровли от снега	раз	5,00	1,00	6 804,46 Р	34 022,30 Р	0,6093 Р
20	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	м.кв.	12,00	155,00	0,29 Р	539,40 Р	0,0097 Р
21	Уборка мусороприемной камеры	м.кв.	365,00	4,30	60,57 Р	95 064,62 Р	1,7024 Р
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	раз	260,00	1,00	3 646,81 Р	948 170,60 Р	16,9799 Р
23	Удаление из мусороприемных камер, уборка и транспортировка мусора	м.куб.	365,00	0,80	873,28 Р	254 997,76 Р	4,5665 Р
24	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала	раз	12,00	1,00	2 175,98 Р	26 111,76 Р	0,4676 Р
25	Осмотр территории вокруг здания и фундамента, помывка цоколя	м.кв.	36,00	104,00	30,17 Р	112 956,48 Р	2,0228 Р
26	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов и декоративных элементов	м.кв.	2,00	4521,05	13,13 Р	118 722,77 Р	2,1261 Р
27	Осмотр железобетонных перекрытий	м.кв.	2,00	4653,40	1,28 Р	11 912,70 Р	0,2133 Р
28	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с применением автовышки или пром. альпинизма	шт.	2,00	20,00	1 770,55 Р	70 822,00 Р	1,2683 Р

№ п.п.	Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения	Количество в год	Объём	Цена с учётом индексации и НДС, руб.	Стоимость в год с учётом индексации и НДС, руб.	Стоимость в месяц за 1 м.кв.
29	Осмотр всех элементов кровель, водостоков, оборудования на кровле и мелкий ремонт	раз	2,00	1,00	109 266,58 Р	218 533,16 Р	3,9135 Р
30	Установка и текущий ремонт самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	шт.	1,00	1,00	22 667,00 Р	22 667,00 Р	0,4059 Р
31	Обслуживание и замена оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования	м.кв. общей площади (расч.)	2,00	4521,05	3,78 Р	34 179,14 Р	0,6121 Р
32	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	м.кв.	1,00	44,20	14 506,26 Р	641 176,69 Р	11,4822 Р
33	Восстановление отделки стен	м.кв.	1,00	22,09	5 811,57 Р	128 360,15 Р	2,2987 Р
34	Осмотр внутренней отделки стен и мелкий ремонт технических помещений	м.кв. общей площади (расч.)	2,00	4521,05	3,45 Р	31 195,25 Р	0,5586 Р
35	Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения	м.кв.	2,00	2,50	1 652,16 Р	8 260,80 Р	0,1479 Р
36	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	раз	1,00	1,00	104 827,94 Р	104 827,94 Р	1,8773 Р
37	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	раз	48,00	1,00	1 222,51 Р	58 680,48 Р	1,0509 Р
38	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	раз	12,00	1,00	2 748,30 Р	32 979,56 Р	0,5906 Р
39	Проверка исправности канализационных вытяжек	м.кв.	2,00	4521,05	3,47 Р	31 376,09 Р	0,5619 Р
40	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	м	1,00	15,00	306,92 Р	4 603,80 Р	0,0824 Р
41	Проверка заземления оболочки электрического кабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) (Раз)	раз	2,00	1,00	1 653,17 Р	3 306,34 Р	0,0592 Р
42	Замеры сопротивления изоляции проводов	шт.	2,00	25,00	236,41 Р	11 820,50 Р	0,2117 Р
43	Поверка ОДПУ горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	раз	12,00	3,00	3 486,84 Р	125 526,24 Р	2,2479 Р
44	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	раз	12,00	3,00	4 282,80 Р	154 180,80 Р	2,7611 Р
45	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	раз	12,00	1,00	5 264,49 Р	63 173,88 Р	1,1313 Р
46	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	раз	12,00	1,00	1 162,79 Р	13 953,48 Р	0,2499 Р
47	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	раз	12,00	1,00	1 162,79 Р	13 953,48 Р	0,2499 Р
48	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	раз	12,00	1,00	555,69 Р	6 668,28 Р	0,1194 Р
49	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	раз	12,00	1,00	10 177,88 Р	122 134,56 Р	2,1872 Р
50	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м	1,00	150,00	76,55 Р	11 482,50 Р	0,2056 Р
51	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	раз	247,00	1,00	157,81 Р	38 979,07 Р	0,6980 Р

№ п.п.	Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения	Количество в год	Объём	Цена с учётом индексации и НДС, руб.	Стоимость в год с учётом индексации и НДС, руб.	Стоимость в месяц за 1 м.кв.
52	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	шт.	12,00	1,00	4 712,78 Р	56 553,36 Р	1,0128 Р
53	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	шт.	12,00	1,00	3 784,24 Р	45 410,88 Р	0,8132 Р
54	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов ИТП	шт.	12,00	1,00	8 082,20 Р	96 986,40 Р	1,7368 Р
55	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	раз	365,00	1,00	749,07 Р	273 410,55 Р	4,8963 Р
56	Работы по содержанию и ремонту оборудования инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	раз	365,00	1,00	3 648,91 Р	1 331 852,15 Р	23,8509 Р
57	Профилактический осмотр мусоропроводов	м	12,00	21,40	41,81 Р	10 736,81 Р	0,1923 Р
58	Мойка сменных мусоросборников	шт.	365,00	1,00	102,03 Р	37 240,95 Р	0,6669 Р
59	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	м	12,00	21,40	30,43 Р	7 814,42 Р	0,1399 Р
60	Дезинфекция мусоросборников	шт.	12,00	1,00	399,69 Р	4 796,28 Р	0,0859 Р
61	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	м	52,00	21,36	33,90 Р	37 653,41 Р	0,6743 Р
62	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	шт.	365,00	2,00	1 607,84 Р	1 173 723,20 Р	21,0191 Р
63	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	шт.	365,00	2,00	30,68 Р	22 396,40 Р	0,4011 Р
64	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)	шт.	1,00	2,00	16 461,93 Р	32 923,86 Р	0,5896 Р
65	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	раз	247,00	1,00	199,44 Р	49 261,68 Р	0,8822 Р
66	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	компл.	12,00	1,00	578,90 Р	6 946,80 Р	0,1244 Р
67	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	раз	365,00	1,00	2 408,95 Р	879 266,75 Р	15,7460 Р
68	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	м.кв. общей площади (расч.)	3,00	4521,05	3,47 Р	47 064,13 Р	0,8428 Р
69	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	м.кв. общей площади (расч.)	12,00	4521,05	1,63 Р	88 431,74 Р	1,5836 Р
70	Устранение аварии	раз	365,00	1,00	290,76 Р	106 127,40 Р	1,9005 Р
71	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	раз	12,00	1,00	9 798,77 Р	117 585,24 Р	2,1057 Р
72	Дератизация	м.кв.	12,00	155,00	9,28 Р	17 260,80 Р	0,3091 Р
73	Дезинсекция	м.кв.	12,00	155,00	8,15 Р	15 159,00 Р	0,2715 Р
74	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги охраны и страхование ОИ	раз	12,00	1,00	332 397,86 Р	3 988 774,32 Р	71,4312 Р
75	Подметание территории в летний период	м.кв.	177,00	490,00	0,93 Р	80 658,90 Р	1,4444 Р
76	Уборка мусора с газона, очистка урн	раз	247,00	1,00	23,94 Р	5 913,18 Р	0,1059 Р
77	Сдвигка и подметание снега	м.кв.	75,00	490,00	1,99 Р	73 132,50 Р	1,3097 Р
78	Ликвидация скользкости	м.кв.	10,00	490,00	5,24 Р	25 676,00 Р	0,4598 Р
79	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	раз	3,00	1,00	285,42 Р	856,26 Р	0,0153 Р

Председатель Совета многоквартирного дома

А.Г. Огиренко

Генеральный директор ООО "Управляющая компания ЦАО"

С.В. Демьянов

